

Pozivom i u smislu odredaba članka 308. stavka 4. i 5. *Zakona o trgovačkim društvima* (Narodne novine broj: 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019 i 34/2022), uprava društva **VIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam**, sa sjedištem u Visu, Šetalište Apolonija Zanelle 5 (u daljnjem tekstu: **Društvo**) podnosi glavnoj skupštini Društva

## **IZVJEŠĆE UPRAVE**

### **o razlogu za djelomično isključenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica ulozima u novcu**

S obzirom na stanje imovine Društva, postoji potreba za daljnjim ulaganjima kako bi imovina društva mogla u cijelosti iskoristiti svoj potencijal.

Uprava i nadzorni odbor Društva predlažu stoga povećanje temeljnog kapitala ulozima u novcu. Prikupljenim sredstvima financiralo bi se ulaganje u postojeći hotel Issa, uključujući pripremne radnje za razmatranje najboljeg korištenje prostora hotela Issa, koje među ostalim uključuju i angažiranje stručnih savjetnika (arhitekta, arheologa, društva specijaliziranih za savjetovanje pri upravljanju hotelima i sl.). Iz prikupljenih sredstava financirala bi se i obnova drugih postojećih nekretnina društva (objekt Kanaria i ostali), kao i kupnja nekretnina potrebnih za razvoj društva te za financiranje okončanja sudskih sporova.

S obzirom da su u stečajnom postupku Društva mirovinski fondovi kojima upravlja društvo PBZ CROATIA OSIGURANJE dioničko društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 44, OIB 20455535575, i to fondovi PBZ CROATIA OSIGURANJE obvezni mirovinski fond – kategorija B (OIB: 99318944138) i PBZ CROATIA OSIGURANJE obvezni mirovinski fond – kategorija A (OIB: 94002620905) isplatili dotadašnje vjerovnike Društva, Društvo želi što prije uložiti u stvaranje preduvjeta za daljnje investiranje, uprava vjeruje kako je poziv tim ulagateljima na povećanje temeljnog kapitala ulozima u novcu najefikasniji način za prikupljanje novih sredstava.

Temeljni kapital Društva povećao bi se izdavanjem 1.550.000 novih redovnih dionica Društva koje glase na ime, nominalnog iznosa 10,00 kuna, ulozima u novcu, pri čemu bi Društvo uprihodovalo iznos od 15.500.000 kuna.

S obzirom da postojeći zakonski okvir, u slučaju očuvanja prava prvenstva postojećih dioničara, donekle otežava provedbu javne ponude novih dionica u skladu s tržišnim pravilima i praksama, prijedlog uprave Društva jest da se djelomično isključi pravo

prvenstva postojećih dioničara na upis novih dionica, a sve kako bi se omogućio brži i efikasniji proces prikupljanja kapitala.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, uprava Društva smatra da bi povećanje temeljnog kapitala najbolje strukturirati na način da u njemu sudjeluju gore navedeni mirovinski fondovi.

*U Visu, dana 6. lipnja 2022. godine*

**VIS, d.d. – uprava:**

Mario Radaković,  
*predsjednik uprave*

Edo Bogdanović,  
*član uprave*